



BOLSWARD

LAAG BOLWERK 6

Beschut bij stadscentrum en open vaarwater gelegen, vrijstaand woonhuis met garage/berging, achteraanbouw (o.a. slaapkamer en badkamer op begane grond), nieuw aangelegde achtertuin met twee nieuwe houten bergschuren. Eigen grond 233 m².

Indeling: entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, stijlvolle en strakke woonkamer met openslaande tuindeuren, via open doorloop naar woon-/eetkeuken met royaal keukenblok v.v. inbouwapparatuur, aparte werk-/computerhoek, tussengang, ouderslaapkamer met openslaande tuindeuren, badkamer met 2e hangend toilet, ligbad, douchehoek en wastafelmeubel, garage/berging, mooi aangelegde en beschutte achtertuin met zonneterras, veranda/terrasoverkapping en twee bergschuren.

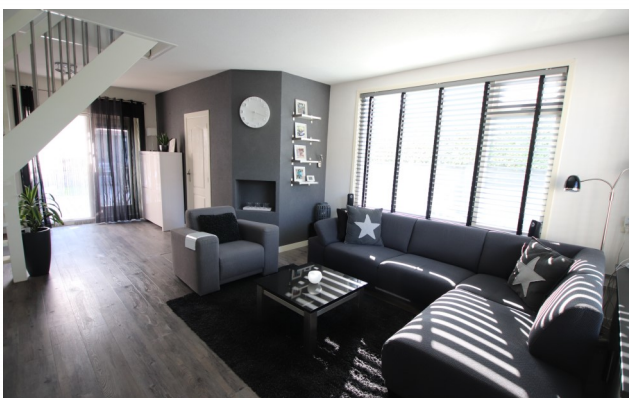
Verdieping: overloop met vaste kastenwand, 2 ruime slaapkamers door gebroken dakconstructie, beide voorzien van inbouwkasten en dakvensters.

Bijzonderheden:

- * verrassend en stijlvol ingericht woonhuis;
- * slaapkamer en badkamer op begane grond
- * alle stadsvoorzieningen op loopafstand.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

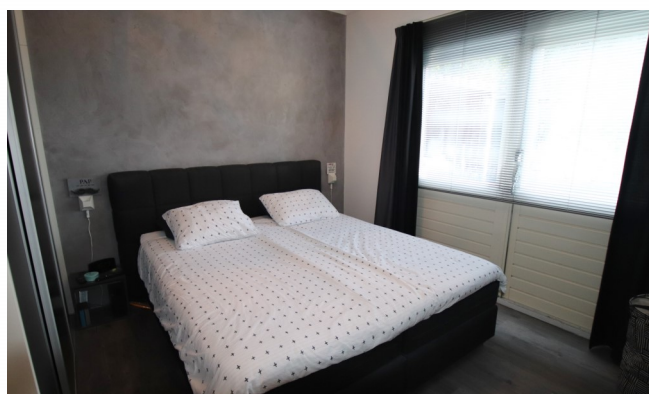
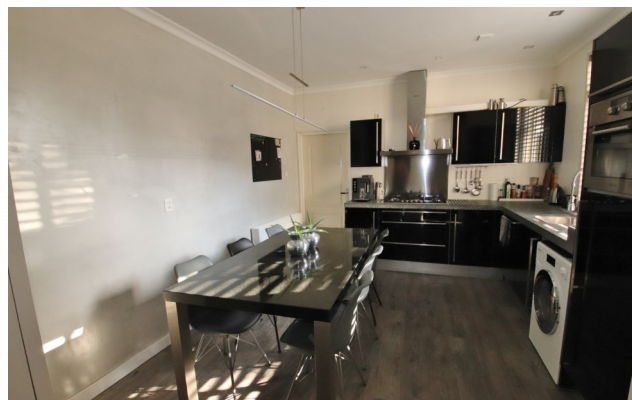
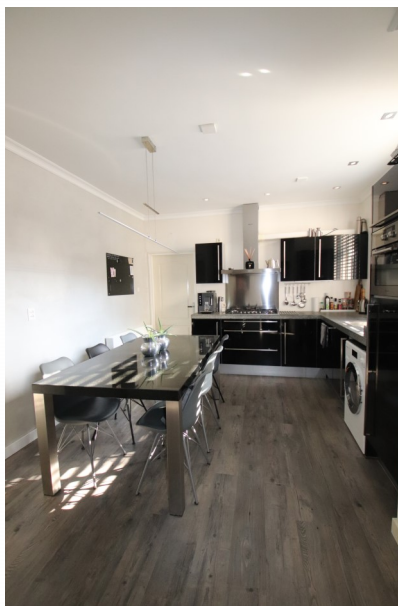
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

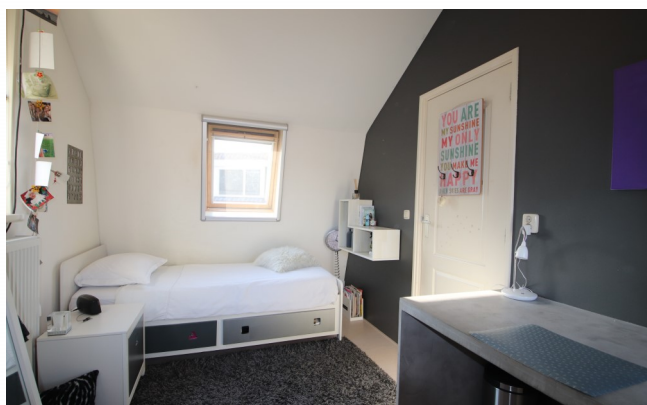
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : vrijstaand woonhuis met achteraanbouw en bergingen
- Bouwjaar : ± 1900
- Grond : eigen grond.
- Ligging : bij stadscentrum en open vaarwater

Inhoud en oppervlakte

- perceel oppervlakte : 233 m²
- Inhoud : 300 m³
- Woonoppervlakte : 105 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamer : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : mansarde dak met pannen en bitumen bedekt, geïsoleerd
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : geïsoleerde muren.
- Vloeren : begane grond beton, verdiepingsvloer hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: nieuw aangelegde moderne tuin met terrassen, 2 nieuwe bergingen en overdekte veranda.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * verrassend en stijlvol ingericht woonhuis;
- * kunststof topgevels;
- * geglazuurde dakpannen;
- * alle stadsvoorzieningen binnen handbereik/wandelaafstand;
- * slaapkamer en badkamer op begane grond;
- * totale inhoud 350 m³;
- * beschut en toch rustig wonen in stadskern zonder overlast of hinder.

Agricola makelaardij Bolsward, 13 augustus 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

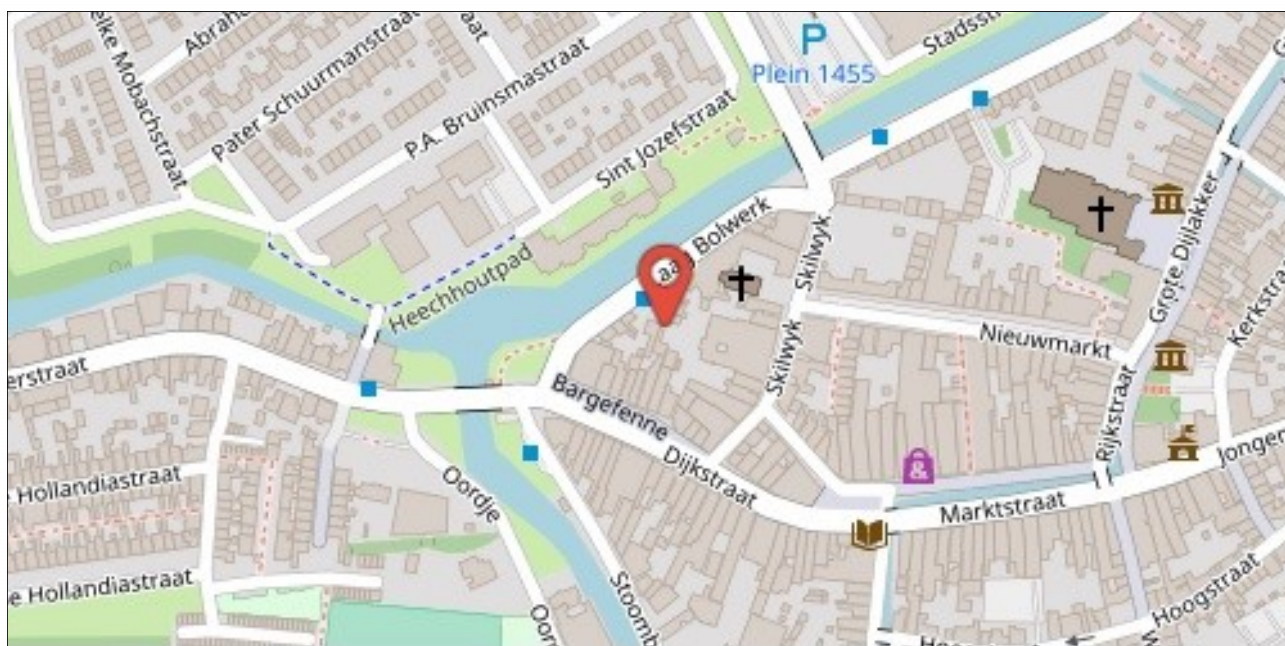
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Laag Bolwerk 6
Postcode / plaats : 8701 KP Bolsward





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BOLSWARD

A

3975



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Laag Bolwerk 6 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter		x		
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond	x			
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond PVC		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Intergas		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas 5-pits		x		
Oven combi		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.